

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud  
Poslovni broj spisa  
Dužnik

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**  
**St-1542/2013**, Stečajni sudac: Suzana Ivanović  
FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju

---

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

- naziv trgovačkog društva: FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju
- sjedište: Zagreb, Horvaćanska 17A
- OIB: 72674513582

2. TIJEK I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

- prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je direktor Ilija Lauš dana 02.07.2013.g.
- dana 08.11.2013.g. otvoren je stečajni postupak
- dana 23.01.2014.g. održano je Ispitno i izvještajno ročište
- u daljnjem roku od 90 dana pristigle su naknadne prijave vjerovnika koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu za naknadne prijave
- obveze za I viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 23.780,00 kn
- obveze za II viši isplatni red utvrđene su u iznosu od 57.401.981,59 kn

3. STANJE STEČAJNE MASE

POKRETNINE

Stečajni dužnik nema pokretnina

NEKRETNINE

U vlasništvu stečajnog dužnika je zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sinju, zemljišnoknjižni odjel Sinj, i to: kat.čest.1436/2,3,4,5,6,7,8; 1440/6,7,29; 1442/1,2,3; 1444/1,6 sve k.o. Sinj, ukupne površine 23.226 m<sup>2</sup>, a sve opterećeno pravom zaloge (razlučno pravo) u korist RH, Ministarstvo financija, Porezne uprave, Područni ured Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.967.403,07 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama. Nad navedenim nekretninama vodi se ovršni postupak po ovrhovoditelju SUDIĆ METAL d.o.o., Slavonski Brod, Mile Budaka 1, OIB: 98712020350. O tijeku postupka obrazloženo je pod točkom 4. Postupci.

U vlasništvu stečajnog dužnika je zemljište upisano u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić i to: kat. čest. 1632/1,2,3,4,5, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1018, i kat.čest.1630/1, k.o. Kaštel Stari, zk.ul.1456, opterećeno razlučnim pravom, ovršeno po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju, o kojem tijeku će se obrazložiti pod 4. (Postupci).

#### 4. POSTUPCI

1.) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, posl.br. Ovr-6232/14, po prijedlogu ovrhovoditelja Credo banka d.d. u stečaju Split i dr. c/a Fisa – Split d.o.o. u stečaju Zagreb, radi ovrhe na nekretnini ovršenika:

Pravomoćnim rješenjem o dosudi od 27. ožujka 2013. godine nekretnina je prodana i dosuđena ovrhovoditelju Credo banci d.d. u stečaju za iznos 8.539.627,51 kn. Credo banka d.d. u stečaju predložila je da je se oslobodi dijela plaćanja kupovnine u iznosu od 5.513.742,00 kn jer ima upisanu hipoteku prvog reda kojom je osigurana tražbina u navedenom iznosu.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu od 07. listopada 2015. godine, iz dijela kupovnine ostvarene prodajom u iznosu 3.025.885,51 kn koju je ovrhovoditelj uplatio na račun depozita suda, naloženo je plaćanje troškova ovršnog postupka ovrhovoditelja, te je za preostali iznos od 2.992.376,10 kn određeno da se isplati stečajnom sucu ovršenika na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, radi diobe kupovnine.

S obzirom da se jedan od ovrhovoditelja žalio protiv navedenog rješenja, spis je na odlučivanju po žalbi na Županijskom sudu u Splitu riješen na način da je žalba odbijena i navedeno rješenje je postalo pravomoćno. Općinski sud u Splitu rješenjem od 29. ožujka 2016. godine je dao nalog računovodstvu za prijenos navedenog novčanog iznosa na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu, koja su sredstva i prenesena na račun depozita Trgovačkog suda u Zagrebu radi diobe kupovnine. Međutim, dioba nije provedena jer je Credo banka d.d. imala razlučno pravo po tri osnova i to: temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine na iznos od 750.000,00 EUR, temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br. 84100375505 na iznos od 5.508.960,47 kn, i temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 3210003556 na iznos od 5.000.000,00 kn.

Općinski sud u Kaštel Lukšiću, zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, donio je rješenje posl.br. Z-1159/06 od 11. travnja 2007.g. kojim je u cijelosti usvojen prijedlog za uknjižbu tri hipoteke po navedenim osnovama. Međutim, isti sud je propustom upisao samo jednu hipoteku i to na iznos od 750.000,00 EUR, a ostale dvije nije. Credo banka d.d. u stečaju, nakon saznanja, podnijela je tužbu radi upisa založnog prava za preostale dvije hipoteke, a koji predmet se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl. br. P-345/2021 (ranije: P-2165/11, P-99/2020).

Ročište u navedenom predmetu bilo je zakazano za dan 9. listopada 2020. godine. Određen je zastoj postupka radi dogovora i sklapanja nagodbe između Credo banke d.d. u stečaju i Ministarstva financija, Porezne uprave. Ročište zakazano za 15. listopada 2021 je otkazano. Novo ročište održano je 22. prosinca 2021. i na istome je sklopljena sudska nagodba po kojoj je prihvaćena dioba na način da Credo banci d.d. u stečaju pripadne 70%, a RH, Ministarstvu financija 30% sredstava.

Nadalje, predložen je obračun troškova i dioba po unovčenoj imovini prema dogovoru, odnosno postignutoj sudskoj nagodbi, između Credo banka d.d. u stečaju i Ministarstva financija, Porezne uprave postignutoj pred Trgovačkim sudom u Splitu broj P-345/21.

Ročište za diobu unovčene imovine održano je 13. prosinca 2022.

Stečajni upravitelj pristupio je navedenom ročištu i naslovni Sud je donio rješenje o diobi.

2.) Ovršni postupak pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, posl.br. Ovr-960/2017 (prije: Ovr-8611/15) po prijedlogu ovrhovoditelja SUDIĆ METAL d.o.o. c/a ovršenika Fisa – Split d.o.o. u stečaju, radi ovrhe na nekretnini:

Rješenjem suda od 11. prosinca 2015. godine određen je prekid postupka, te se sud oglasio stvarno nenadležnim, te je 09.02.2016. godine spis ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu na rješavanje. Rješenjem Vrhovnog suda RH pod posl.br. Grl 275/16 od 10. siječnja 2017. godine, nakon sukoba nadležnosti, određeno je da je za postupanje nadležan Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju. Nakon provedenog vještačenja na ročištu 10. listopada 2019. godine utvrđena je vrijednost nekretnina, te je određeno prvo ročište za dražbu 04. prosinca 2019. godine. Na drugom ročištu za dražbu održanom 27. veljače 2020. prodane su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog

suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Sinj, u z.k.ul. 2057, k.o. Sinj, kupcu Darinki Vuković i to: kat.čes.:1436/3, 1436/5, 1436/7 i 1436/8, sve skupa za iznos od 157.950,00 kn. Na prijedlog stečajnog dužnika sud je namirio troškove ovršnog postupka u iznosu od 19.387,46 kn, a preostali iznos kupovnine u iznosu od 138.562,54 kn predao je ovom sudu pred kojim se vodi stečajni postupak, odnosno Trgovačkom sudu u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu.

Za preostale čestice i to kč.br: 1436/2, 1436/4, 1436/6, 1440/6, 1440/7, 1440/29, 1442/1, 1442/2,1442/3, 1444/1 i 1444/6, upisane u zk.ul.br. 2057, k.o. Sinj, su predmet nagodbe o priznanju vlasništva u korist Republike Hrvatske, a što se obrazlaže u nastavku.

U međuvremenu, Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, dostavila je stečajnom upravitelju nacrt tužbe sa zahtjevom za mirno rješenje spora navodeći da Ciglane-Sinj d.d., koje su u poravnanju dugovanja sa društvom FISA-SPLIT d.o.o. sada stečajnim dužnikom prepisale navedene nekretnine na stečajnog dužnika, nisu vlasnici navedenih nekretnina nego Republika Hrvatska.

Naime, u postupku pretvorbe i privatizacije navedene nekretnine nisu procijenjene u vrijednosti društvenog kapitala poduzeća Ciglane s p.o. pa samim time nisu ni mogle postati vlasništvo Ciglane-Sinj d.d. nego su u stvarnom vlasništvu Republike Hrvatske. Na istu činjenicu je ukazao i sami stečajni dužnik, FISA-SPLIT d.o.o. u stečaju u svojoj žalbi Općinskom sudu u Sinju, Zemljišnoknjižnom odjelu, protiv rješenja Z-1348/07 od 4 rujna 2007. Stoga, Republika Hrvatska po Županijskom Državnom odvjetništvu u Splitu predlaže mirno rješenje spora sklapanjem nagodbe kojom bi bio prihvaćen zahtjev za priznavanje vlasništva navedenih nekretnina Republici Hrvatskoj, čime bi došlo do sjedinjenja razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske i vlasnika.

Dana 26. listopada 2023. održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje nagodbe s Republikom Hrvatskom, koju zastupa ŽDO Split, a kojom se priznaje vlasništvo nad navedenim nekretninama Republici Hrvatskoj.

Dana 15. studenog 2023. potpisana je i ovjerena nagodba kod javnog bilježnika.

Stanje na računu je 0,00 EUR.

5. **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU S PRIJEDLOGOM NASLOVNOM SUDU**

U narednom periodu podnijet će se završni račun i predložiti zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
U Zagrebu 20. veljače 2024.g

Stečajni upravitelj  
Ante Jukić, dipl.iur.